|  |
| --- |
|  |
|  |
| **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS****DIREKTORIUS** |
|  |
|  |
| **ĮSAKYMAS** |
| **DĖL BUTŲ PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ APRAŠO TVIRTINIMO** |
|  |
| 2021 m. spalio 19 d. Nr. DV-1154 |
| Alytus |
|  |
|  |
|  |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8 ir 11 punktais, Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-04-06 įsakymu Nr. DV-298 „Dėl Butų pirkimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento tvirtinimo“, Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-03-21 įsakymu Nr. DV-229 „Dėl Socialinio būsto pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo tvirtinimo“,

t v i r t i n u Butų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašą (pridedama).

Butai perkami iš Turto valdymo ir plėtros programos priemonės, skirtos plėtoti socialinį būstą.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė Ona Balevičiūtė

PATVIRTINTA

Alytaus miesto savivaldybės

administracijos direktoriaus

2021 m. spalio 19 d.

įsakymu Nr. DV-1154

**BUTŲ PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ APRAŠAS**

1. **I SKYRIUS**
2. **BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Alytaus  miesto savivaldybės administracija (toliau – savivaldybės administracija), didindama socialinio būsto fondą, siekdama išplėsti asmenų ir šeimų, turinčių socialinio būsto nuomos teisę, galimybes apsirūpinti būstu, skelbiamų derybų būdu siekia Alytaus mieste įsigyti 5 vieno kambario, 5 dviejų kambarių ir 2 trijų kambarių butus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 straipsnio 3 dalies 3 punktu, parduodant ar išnuomojant pastatus ir (ar) jų dalis (butus, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpas) pastatų energinio naudingumo sertifikavimas yra privalomas. Butai turi būti įvertinti ir sertifikuoti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas ir statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Savivaldybės administracija pagal galimybes siekia įsigyti kuo aukštesnės energinio naudingumo klasės butus.

2. Butai perkami vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu (toliau – tvarkos aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, Socialinio būsto pirkimo ekonominiu ir socialiniu pagrindimu, patvirtintu savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-03-21 įsakymu Nr. DV-229 „Dėl Socialinio būsto pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo tvirtinimo“, Turto valdymo ir plėtros programos priemone, skirta plėtoti socialinį būstą.

3. Pirkimas vykdomas vadovaujantis tvarkos aprašu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei šiuo sąlygų aprašu. Pirkimą organizuoja ir vykdo savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta Butų pirkimo komisija (toliau – komisija).

4. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

5. Kandidatai privalo atidžiai perskaityti visus sąlygų aprašo reikalavimus, jų priedus ir laikytis juose nustatytų reikalavimų.

6. Išlaidos, susijusios su dalyvavimu derybose, kandidatams nekompensuojamos.

7. Informacija apie pirkimą skelbiama savivaldybės interneto svetainėje, vietinėje spaudoje ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

8. Kandidatų asmens duomenys tvarkomi ir saugomi pagal Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir 2016-04-27 Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) reikalavimus. Asmens duomenų tvarkymo tikslas – pirkimo organizavimas ir jo vykdymas, sutarčių rengimas, vykdymas bei pasirašymas.

**II SKYRIUS**

**PIRKIMO OBJEKTAS IR PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**

9. Pirkimo objektas – butų, esančių Alytaus mieste, pirkimas.

10. Pirkimas atliekamas skelbiamų derybų būdu. Pirkimo tikslas – sudaryti butų pirkimo ir pardavimo sutartis.

11. Bendrabučio tipo ar koridorių sistemos butai, esantys mediniuose ar karkasiniuose namuose, įrengti pusrūsiuose ar palėpėse, nebus perkami.

12. Pirkimas skaidomas į 12 dalių:

12.1. I dalis – vieno kambario buto pirkimas;

12.2. II dalis – vieno kambario buto pirkimas;

12.3. III dalis – vieno kambario buto pirkimas;

12.4. IV dalis – vieno kambario buto pirkimas;

12.5. V dalis – vieno kambario buto pirkimas;

12.6. VI dalis – dviejų kambario buto pirkimas;

12.7. VII dalis – dviejų kambario buto pirkimas;

12.8. VIII dalis – dviejų kambario buto pirkimas;

12.9. IX dalis – dviejų kambario buto pirkimas;

12.10. X dalis – dviejų kambario buto pirkimas;

12.11. XI dalis – trijų kambarių buto pirkimas;

12.12. XII dalis – trijų kambarių buto pirkimas.

13. Reikalavimai, kuriuos turi atitikti perkami butai:

13.1. vieno kambario buto bendras naudingas plotasturi būti ne mažesnis kaip 25 kv. m ir ne didesnis kaip 40 kv. m;

13.2. dviejų kambarių buto bendras naudingas plotasturi būti ne mažesnis kaip 39 kv. m ir ne didesnis kaip 57 kv. m;

13.3. trijų kambarių buto bendras naudingas plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 kv. m ir ne didesnis kaip 75 kv. m;

13.4. butas turi būti su visais komunaliniais patogumais (vandentiekiu, kanalizacija, centriniu ar vietiniu šildymu);

13.5. bute turi būti įrengti apskaitos prietaisai ar įvadas (šalto, karšto vandens, dujų, elektros ir kt.);

13.6. perkamas butas turi būti geros techninės būklės, tvarkingas, atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus:

13.6.1. santechnikos įranga (vamzdynas, vonia arba dušas, klozetas, plautuvė, praustuvas, vandens maišytuvai turi būti be defektų, nesusidėvėję);

13.6.2. tvarkinga elektros instaliacija, jungtukai, šakutės lizdai be defektų;

13.6.3. sienos, lubos ir grindys turi būti tvarkingos, švarios (neturi būti pelėsio);

13.6.4. tvarkinga, geros techninės būklės dujinė arba elektrinė viryklė su orkaite;

13.6.5. durys, langai turi būti sandarūs, techniškai tvarkingi, su privaloma furnitūra;

13.6.6. pageidautinas buto atstumas iki artimiausios viešojo transporto stotelės iki 300 m;

13.7. butai perkami kartu su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais butų priklausiniais (rūsiais ir pan.), jei tokie yra, buto kadastro byla turi atitikti esamą buto patalpų padėtį;

13.8. neperkami butai, kurie:

13.8.1. Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis yra fiziškai nusidėvėję daugiau kaip 60 proc.;

13.8.2. su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, dušu arba vonia);

13.8.3. įrengti pusrūsiuose, palėpėse, užstatytuose praėjimuose;

13.8.4. kurių patalpų išdėstymas nesutampa su buto kadastro byloje nurodytais duomenimis;

13.8.5. kurių baigtumas nėra 100 proc. (išskyrus atvejus, kai butas yra naujos statybos ir pasiūlymo pateikimo dieną yra neįrengtas, bet yra įsipareigojimas jį įrengti iki pirkimo ir pardavimo sutartyje numatytos datos);

13.8.6. renovuoti už kreditavimo įstaigų kreditus ir nebaigtus išmokėti.

14. Reikalavimai, išvardyti 13.1 papunktyje, taikomi I–V pirkimo dalims, 13.2 papunktyje ‒ VI–X pirkimo dalims, 13.3 papunktyje – XI–XII pirkimo dalims, 13.4‒13.8 papunkčiuose – visoms pirkimo dalims.

15. Tas pats kandidatas gali teikti pasiūlymus dėl vienos ar daugiau pirkimo dalių, pildydamas pasiūlymo formą (1 priedas). Tokiu atveju bus laikoma, kad kandidato pasiūlytas butas, atitinkantis tas pačias kelių pirkimo dalių charakteristikas, yra pateiktas dėl visų tokių butų. Pirkimo dokumentuose nurodytos sąlygos ir reikalavimai taikomi visoms pirkimo dalims.

16.Buto pirkimo ir pardavimo sutarties sudarymo dieną nustatyta tvarka turi būti sumokėti visi mokesčiai už komunalines paslaugas, karštą ir šaltą vandenį, elektros ir šilumos energiją, dujas, sumokėta vietinė rinkliava ir kt.

17. Butai negali būti ginčo objektai teisme, areštuoti. Jei pasiūlymo pateikimo metu butas yra įkeistas ar kitaip suvaržytos jo valdymo ir naudojimo teisės, pasiūlymas dėl tokio buto bus vertinamas pagal sąlygų apraše numatytus vertinimo kriterijus, tačiau laimėjus derybas, nuo komisijos priimto galutinio sprendimo iki pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo datos turi būti pateikti pagrindimo dokumentai, kad nėra teisinių ar kitų kliūčių pasiūlytam butui įsigyti ir numatytai veiklai jame vykdyti.

18. Įvykdžius pirkimo procedūras, butai ir jų priklausiniai (sandėliukai rūsyje) turi būti perduodami geros techninės būklės, tvarkingi, švarūs, atlaisvinti, be jokių apsunkinimų disponuoti ir valdyti, nereikalaujantys papildomų remonto ar kitokio tvarkymo išlaidų.

**III SKYRIUS**

**PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS**

19. Pasiūlymai dalyvauti skelbiamose derybose turi būti pateikti iki skelbime nurodytos datos. Vėliau pateikti pasiūlymai nebus nagrinėjami.

20. Kandidatas pasiūlymą dalyvauti derybose ir kitus dokumentus pateikia lietuvių kalba.

21. Pasiūlymus gali pateikti fiziniai ar juridiniai asmenys.

22. Kandidatas, pageidaujantis parduoti butą ir dalyvauti derybose, pateikia komisijai pasiūlymą raštu, pasirašytą kandidato ar jo įgalioto asmens. Kandidatas pasiūlymą pateikia pagal sąlygų aprašo 1 priede pateiktą formą.

23. Pasiūlymą sudaro kandidato dokumentų visuma:

23.1. siūlomo buto:

23.1.1. nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos (Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas – jis negali būti senesnis kaip 2021-10-01 ir jame turi būti nurodytas fizinio nusidėvėjimo procentas), patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka;

23.1.2. nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos kopija;

23.1.3. įgaliojimus patvirtinantys dokumentai, suteikiantys teisę asmeniui derėtis dėl buto pardavimo;

23.1.4. pastato energinio naudingumo sertifikato kopija;

23.1.5. pažyma, kad buto savininkas neturi įsipareigojimų bei įsiskolinimų, susijusių su namo modernizavimu, kreditu ir palūkanomis (pateikia asmenys, siūlantys parduoti butą modernizuotame name);

23.1.6. informacija apie namo, kuriame yra siūlomas pirkti butas, renovavimą (3 priedas).

23.1.7. kandidatas pasiūlyme turi nurodyti, ar butas parduodamas kartu su jam priskirtu žemės sklypu, jei ne – privalo nurodyti butui priskirto žemės sklypo naudojimo sąlygas.

23.2. pasiūlymas su parduodamo buto dokumentų kopijomis pateikiamas užklijuotame voke su atitinkamu užrašu, kurioms pirkimo dalims teikiamas, nurodomi kandidato rekvizitai (vardas, pavardė, adresas ir telefono numeris; juridinio asmens pavadinimas, adresas ir telefono numeris).

24. Pasiūlymas turi galioti 90 dienų. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad jis galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose. Pasiūlymų galiojimo laikotarpiui nepasibaigus, savivaldybės administracija gali prašyti, kad kandidatai pratęstų pasiūlymų galiojimą iki konkretaus nurodyto laiko, ir praneša apie tai visiems kandidatams. Jei kandidatas iki savivaldybės administracijos nustatytos datos neatsako į prašymą pratęsti pasiūlymo galiojimą, laikoma, kad jis atmetė prašymą pratęsti pasiūlymo galiojimo terminą. Bet kokiu atveju pasiūlymo galiojimo termino pratęsimas nesuteikia teisės kandidatui pakeisti pasiūlymo turinio.

25. Perkančioji organizacija neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai grąžinami kandidatams registruotu laišku.

26. Pasiūlymai priimami adresu Rotušės a. 4, Alytuje, savivaldybės administracijos priimamajame iki 2021 m. gruodžio 10 d. 12.00 val. darbo dienomis ir darbo valandomis. Informacija teikiama tel. 8 620 24 409. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų arba juos pakeisti. Paskutinio pasiūlymo lapo antroje pusėje turi būti jį patvirtinantis kandidato ar jo įgalioto asmens parašas ir antspaudas (jei kandidatas – juridinis asmuo).

27. Kandidatas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti, papildyti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu savivaldybės administracija jį gauna raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

**IV SKYRIUS**

**PIRKIMO DOKUMENTAI IR JŲ TEIKIMAS**

28. Kandidatai sąlygų aprašą (pirkimo sąlygas ir kitus dokumentus, susijusius su butų pirkimu) gali gauti savivaldybės administracijos priimamajame ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kandidato prašymo pateikti pirkimo dokumentus gavimo dienos.

Sąlygų aprašas skelbiamas savivaldybės interneto svetainėje <https://alytus.lt/advertisements>.

**V SKYRIUS**

**KANDIDATŲ ATRANKA Į DERYBAS, KVIETIMAS DERĖTIS IR DERYBOS**

29. Vokai su pasiūlymais atplėšiami komisijos posėdyje. Pasiūlymai vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems kandidatams ar jų atstovams. Komisijos posėdis vyks 2021 m. gruodžio 10 d. 13.00 val. savivaldybės administracijos pasitarimų salėje (4 aukšte), Rotušės a. 4, Alytuje.

30. Komisija nagrinėja:

30.1. ar pasiūlymas atitinka sąlygų apraše nustatytus reikalavimus;

30.2. ar siūlomas butas atitinka sąlygų aprašo reikalavimus.

31. Iškilus klausimų dėl pasiūlymų turinio ir komisijai paprašius, kandidatai per nustatytą terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 3 darbo dienos, privalo pateikti nepateiktus dokumentus, papildomus tikslinimus bei paaiškinimus, nekeisdami pasiūlymo turinio.

32. Komisija atmeta kandidato pasiūlymą, jeigu:

32.1. kandidatas kartu su pasiūlymu ar per nustatytą papildomą terminą nepateikė reikalaujamų dokumentų ar informacijos;

32.2. pasiūlymas (taip pat siūlomas butas) neatitinka sąlygų apraše nustatytų reikalavimų;

32.3. kandidatas pateikė melagingą informaciją.

33. Komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos pateikia kandidatui motyvuotą atsakymą, kodėl kandidato pasiūlymas atmetamas.

34. Jeigu nė vieno iš konkrečios pirkimo dalies kandidatų pateiktų siūlomų butų dokumentai neatitinka reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentuose, tos pirkimo dalies procedūros atliekamos iš naujo.

35. Siūlomus butus komisija apžiūri ir įvertina jų atitikimą pirkimo sąlygų reikalavimams. Pildoma techninio vertinimo forma (2 priedas).

36. Jeigu butų techninės būklės duomenys neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų, kandidatų dokumentai atmetami, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pasiūlymų ir parduodamų butų dokumentų pateikimo termino pabaigos pateikiant kandidatui motyvuotą atsakymą dėl dokumentų atmetimo.

37. Kvietimą derėtis dėl kainos ir kitų sąlygų (techninių, ekonominių ir kitokių pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų) komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pasiūlymų ir parduodamų butų dokumentų pateikimo termino pabaigos vienu metu išsiunčia visiems kandidatams, kurių pasiūlymai neatmesti. Kvietime nurodoma derybų data, laikas ir vieta.

38. Derybų procedūrų metu komisija:

38.1. derasi su kiekvienu kandidatu atskirai;

38.2. nustato derybų su kandidatais eilę;

38.3. tretiesiems asmenims negali atskleisti jokios iš kandidato gautos informacijos be jo sutikimo, neinformuoja kandidato apie susitarimus su kitais kandidatais.

39. Visiems dalyviams taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija.

40. Derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo komisijos pirmininkas, sekretorius, nariai ir kandidatas, su kuriuo derėtasi, arba jo įgaliotas atstovas.

41. Derybų metu komisija derasi dėl techninių, ekonominių ir kitų pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų, taip pat dėl kainos (ji turi būti pagrįsta palyginti su nekilnojamųjų daiktų rinkos kainų analogais), siekdama ekonomiškai naudingiausio rezultato.

42. Įvertinus derybų rezultatus, suskaičiuojamas kiekvieno pasiūlymo ekonominis naudingumas ir nustatomi kiekvienos pirkimo dalies laimėję kandidatai, kurių siūlomų butų ekonominis naudingumas didžiausias.

43. Jeigu įvertinus visus pasiūlymus, derybų rezultatus ir suskaičiavus kiekvieno pasiūlymo ekonominį naudingumą paaiškėja, kad yra daugiau butų, surinkusių vienodą balų skaičių, sudarant pasiūlymų eilę pirmiau bus įrašytas tas butas, kurio pasiūlymas pateiktas anksčiau.

44. Komisija sudaro atskirus pasiūlymų eilių sąrašus kiekvienai iš pirkimo sąlygų 12 punkte nurodytų pirkimo dalių ir ne vėliau kaip po 7 darbo dienų išsiunčia informaciją apie derybų rezultatus visiems derybose dalyvavusiems kandidatams.

45. Kiekvienas pirkimu suinteresuotas kandidatas, kuris mano, kad komisija nesilaikė sąlygų aprašo nuostatų ir pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę pareikšti pretenziją perkančiajai organizacijai.Pretenzija turi būti pareikšta raštu per 5 darbo dienas nuo savivaldybės administracijos informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo kandidatams dienos.

46. Komisija galutinį sprendimą priima išnagrinėjusi kandidatų pretenzijas ir skundus, jeigu tokių buvo gauta.

47. Pasibaigus deryboms, komisija galutinį sprendimą dėl laimėjusio (-ių) pasiūlymo (-ų) kiekvienoje pirkimo dalyje priima ne anksčiau kaip po 7 darbo dienų nuo pranešimo apie derybų rezultatus (nurodo derybas laimėjusį (-sius) kandidatą (-us)) išsiuntimo kandidatams dienos, išskyrus atvejį, kai derybose dalyvauja vienas kandidatas.

48. Kadangi pirkimas skaidomas į dalis, nepriklausomo turto vertintojo paslaugą nustatyti buto rinkos vertę komisija užsako tik tiems butams, kurie yra pirmi kiekvienos pirkimo dalies sudarytoje eilėje. Kandidatas, kurio pasiūlymas yra pirmas kiekvienoje pirkimo dalies eilėje, raštu informuojamas apie jo pasiūlyto buto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Kandidatas, nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo ir pardavimo sutartį, privalo sumokėti 50 proc. savivaldybės administracijos patirtų turto vertinimo išlaidų.

49. Jeigu kandidato, kurio pasiūlymas pirmas eilėje, nekilnojamojo turto vertinimo metu buvo nustatyta mažesnė nei kandidato siūlyta ir suderėta kaina, komisija kviečia kandidatą pakartotinai derėtis dėl kandidato pasiūlytos buto kainos.

Siūlomo buto kaina negali daugiau kaip 10 proc. viršyti nepriklausomo turto vertintojo nustatytos rinkos vertės, tačiau perkančioji organizacija, atsižvelgdama į turimas lėšas, gali atmesti pasiūlymą, jeigu siūlomo buto kaina viršija nepriklausomo turto vertintojo nustatytą rinkos vertę.

50. Jeigu, įvykus pakartotinėms deryboms, laimėjusio kandidato pasiūlyta kaina yra didesnė ir neatitinka rinkos vertės (įvertinus galimą 10 proc. viršijimą nuo nustatytos rinkos vertės), nustatytos atlikus individualų turto vertinimą, komisija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato parduodamo buto individualų turto vertinimą.

51. Tokiu atveju, kai pasikeičia pasiūlymų eilė ar derybų rezultatai, perkančioji organizacija visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia patikslintą informaciją apie derybų rezultatus.

52. Komisija gali nesiderėti ir sudaryti pirkimo ir pardavimo sutartį su pirminį pasiūlymą pateikusiu kandidatu, taip pat kandidato pirminį pasiūlymą vertinti kaip galutinį, kai jis neatvyksta į derybas ir (arba) nepateikia galutinio pasiūlymo.

53. Pirkimo procedūros nutraukiamos esant bent vienai iš šių aplinkybių:

53.1. kai atsiranda aplinkybių, dėl kurių pirkimas tampa nenaudingas ar neteisėtas, o jų iš anksto nebuvo galima numatyti;

53.2. kai nesutariama dėl pirkimo kainos ar kitų sąlygų;

53.3. kai kandidatas atsisako pasirašyti pirkimo ir pardavimo sutartį ir nėra kito kandidato, kuris atitiktų sąlygų apraše nustatytus reikalavimus.

54. Laimėję kandidatai, po derybų nepagrįstai atsisakę sudaryti pirkimo ir pardavimo sutartį, privalo sumokėti 50 proc. savivaldybės patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų.

**VI SKYRIUS**

**VERTINIMO KRITERIJAI**

55. Komisija sudaro atskiras pasiūlymų vertinimo eiles kiekvienai pirkimo daliai pagal ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus. Kiekvienoje pirkimo dalyje išrenkamas laimėtojas, kurio ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus po derybų yra didžiausias ir per derybas pasiūlyta galutinė kaina yra ne didesnė už nepriklausomo turto vertintojo nustatytą rinkos vertę ir ne per didelė perkančiajai organizacijai. Jeigu įvertinus visus pasiūlymus, derybų rezultatus ir suskaičiavus kiekvieno pasiūlymo ekonominį naudingumą paaiškėja, kad yra daugiau butų, surinkusių vienodą balų skaičių, sudarant pasiūlymų eilę pirmiau bus įrašytas tas butas, kurio pasiūlymas pateiktas anksčiau (sąlygų aprašo 43 punktas).

56. Pasiūlymų vertinimo kriterijai perkamiems butams:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Vertinimo kriterijai** | **Ekonominio naudingumo įvertinimas balais (I–XII pirkimo dalims)** |
| **I.** | **Kaina (C)** | **Maksimalus balas – 60** |
| **II.** | **Techninio įvertinimo kriterijai (T)** | **Maksimalus balas – 30** |
| **II.1.** | **Gyvenamosios patalpos (T1)** |  |
|  | Su rūsio patalpomis  | 0 arba 3 |
|  | Su balkonu  | 0 arba 8 |
|  **II.2.** | **Aukštas (T2)** |  |
|  | Paskutinis (viršutinis) | 0 |
|  | Nuo ketvirtojo iki priešpaskutinio aukšto | 1 |
|  | Pirmasis aukštas | 2 |
|  | Antrasis, trečiasis aukštai | 3 |
| **II.3.** | **Langai (T3)** | 0–5 |
|  | Be stiklo paketų | 0 |
|  | Su stiklo paketais | 5 |
|  | Kai buto langai be stiklo paketų (nepakeisti), tačiau įstiklintas balkonas – 1 balasKai dalis buto langų (mažiau kaip 50 proc.) pakeisti su stiklo paketais – 2 balaiKai 50 proc. buto langų pakeisti su stiklo paketais – 3 balaiKai dalis buto langų (daugiau kaip 50 proc.) pakeisti su stiklo paketais – 4 balaiKai visi buto langai pakeisti su stiklo paketais – 5 balai |  |
| **II.4.** | **Remonto būklė (T4)** |  |
|  | Virtuvės | 0–4 |
|  | Vonios ir tualeto | 0–4 |
|  | Kambarių ir koridoriaus | 0–3 |
| **III.** | **Energinio naudingumo klasė (E):**  | **Maksimalus balas – 10** |
|  | A++ | 10 balų |
|  | A+ | 9 balai |
|  | A | 8 balai |
|  | B | 7 balai |
|  | C | 6 balai |
|  | D | 5 balai |
|  | E | 4 balai |
|  | F | 3 balai |
|  | G | 2 balai |

57.Ekonominio naudingumo nustatymas:

57.1. ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant pasiūlymo kainos (C) ir kitų kriterijų (T ir E) balus:

57.2. pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos (suderėtos) 1 kv. m kainos (Cmin) ir vertinamo pasiūlymo (suderėto) 1 kv. m kainos (Cp) santykį dauginant iš vertinimui skirto kainos maksimalaus balo (X = 60):

;

57.3. kriterijų (Ti) balai priskiriami tiesiogiai;

57.4. kriterijų (T) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų (Ti) balus:

;

57.5. kriterijų (E) balai priskiriami tiesiogiai;

57.6. maksimalus balų skaičius – 100.

58. Pasiūlymai vertinami atskirai kiekvienai pirkimo daliai.

59. Komisija, įvertinusi pateiktus siūlomų butų dokumentus, atsižvelgusi į derybų rezultatus, sprendimą dėl butų pirkimo priima vadovaudamasi Socialinio būsto pirkimo ekonominiu ir socialiniu pagrindimu.

 **VII SKYRIUS**

**PIRKIMO IR PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS**

60. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo ir pardavimo sutartį, neatvyksta sudaryti sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti turtą įgyvendina šią teisę turintys asmenys ir dėl to kandidatas negali sudaryti sutarties su perkančiąja organizacija, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju perkančioji organizacija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato po atsisakiusiojo sudaryti pirkimo ir pardavimo sutartį parduodamo buto individualų turto vertinimą.

61. Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusių kandidatų, pateikia savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo dėl nekilnojamųjų daiktų įsigijimo savivaldybės nuosavybėn projektą. Savivaldybės administracijos direktorius per 3 darbo dienas nuo savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo dienos derybas laimėjusiems kandidatams išsiunčia kvietimus sudaryti pirkimo ir pardavimo sutartis.

62. Prieš pasirašydamas pirkimo ir pardavimo sutartį, buto savininkas ar jo įgaliotas asmuo turi pateikti šiuos dokumentus:

62.1. asmens dokumentą (pasą ar asmens tapatybės kortelę), juridinio asmens registracijos pažymėjimą ir įstatus (juridiniai asmenys);

62.2. buto teisinės registracijos dokumentus bei nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylą;

62.3. pažymą apie atsiskaitymus už komunalines paslaugas;

62.4. notaro arba įmonės vadovo patvirtintą įgaliojimą, jeigu buto pirkimo ir pardavimo sutartį pasirašo ne buto savininkas;

62.5. pastato energinio naudingumo sertifikatą.

63. Pageidaujama pirkimo ir pardavimo sutarties sudarymo data iki 2022 m. birželio 30 d.

64. Buto pirkimo kaina nėra konfidenciali ir gali būti skelbiama.

65. Pirkimo ir pardavimo sutartis laikoma sudaryta, kai ji pasirašyta abiejų sandorio šalių, patvirtinta notaro ir įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

66. Visi ginčai sprendžiami šalių susitarimu. Neišsprendus ginčo nustatyta tvarka, kreipiamasi į teismą.

67. Pirkimo ir pardavimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka perkančioji organizacija.

68. Pinigai už nupirktus butus pervedami į nurodytą sąskaitą per 30 dienų nuo pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Butų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašo

1 priedas

**(Pasiūlymo dalyvauti derybose forma)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(kandidato rekvizitai – vardas, pavardė, asmens kodas arba juridinio asmens pavadinimas, kodas)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (adresas, telefonas, faksas, el. pašto adresas)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Butų pirkimo komisijai

**PASIŪLYMAS**

**DALYVAUTI DERYBOSE**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

**Parduodamo buto rekvizitai**

**Adresas** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Bendras naudingas plotas (m2) |  |
| Kambarių skaičius |  |
| Aukštas |  |
| Statybos metai |  |
| Namo tipas (plytinis, monolitinis, stambiaplokštis ir kt.) |  |
| Namo aukštų skaičius |  |
| Rūsys (yra, nėra) |  |
| Balkonas (yra, nėra) |  |
| Atstumas nuo buto iki artimiausios viešojo transporto stotelės (m)  |   |

**Parduodamo buto pradinė** **kaina** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eur.

(suma skaičiais ir žodžiais)

**Ar butui priskirtas žemės sklypas**

TAIP 

NE 

**Jei butui priskirtas žemės sklypas, ar pasiūlytas butas parduodamas kartu su jam priskirtu žemės sklypu**

TAIP 

NE 

Jei NE, nurodyti butui priskirto žemės sklypo naudojimo sąlygas:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Parduodamo buto apžiūrėjimo sąlygos (komisijai ir turto vertintojui):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (laikas, kada galima apžiūrėti butą, kandidato ar jo įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl buto apžiūrėjimo, vardas, pavardė, telefono numeris)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Patvirtinu, kad pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas.

Patvirtinu, kad iki bus sudaryta oficiali pirkimo ir pardavimo sutartis, šis pasiūlymas galioja kaip įpareigojanti sutartis.

Kitos kandidato siūlomos pirkimo sąlygos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

PRIDEDAMA:

1. Nuosavybę patvirtinančių dokumentų (Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas – jis negali būti senesnis kaip 2021-10-01 ir jame turi būti nurodytas fizinio nusidėvėjimo procentas) kopijos, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lapas (-ai), (-ų).

2. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos kopija, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lapas (-ai), (-ų).

3. Pastato energinio naudingumo sertifikato kopija (išduoda VĮ Registrų centras arba namo administratorius), \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lapas (-ai), (-ų).

4. Įgaliojimus patvirtinantys dokumentai, suteikiantys teisę asmeniui derėtis dėl buto pardavimo, jei paraišką teikia ne pats savininkas, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lapas (-ai), (-ų).

 5. Jeigu butas yra atnaujintame (modernizuotame) name, pateikiama pažyma apie savininko įsipareigojimus bei įsiskolinimus, susijusius su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lapas (-ai), (-ų).

 6. Informacija apie namo, kuriame yra siūlomas parduoti butas, renovavimą (sąlygų aprašo 3 priedas).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (kandidato pareigos, jei atstovauja juridiniam asmeniui) (parašas) (vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Butų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašo

2 priedas

(Techninio vertinimo forma)

**TECHNINIS VERTINIMAS**

**I–XII pirkimo dalims**

Gyvenamųjų patalpų, priklausančių \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

esančių \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(adresas)

kambarių skaičius \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, apskaitos prietaisai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

kitos pastabos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Techninio vertinimo kriterijų pavadinimas** | **Vertinimo balai (ribos)** | **Vertinimas balais** | **Pastabos** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Gyvenamosios patalpos (T1)** |  |  |  |
| 1.1. | Su rūsio patalpomis  | 0 arba 3 |  |  |
|  | **Parametras:** Butas be rūsio patalpų vertinamas 0 balų.Butas su rūsio patalpomis vertinamas 3 balais. |  |  |  |
| 1.2. | Su balkonu  | 0 arba 8 |  |  |
|  | **Parametras:** Butas be balkono vertinamas 0 balų.Butas su balkonu vertinamas 8 balais. |  |  |  |
| **2.** | **Aukštas (T2)** |  |  |  |
| 2.1. | Paskutinis (viršutinis) | 0 |  |  |
| 2.2. | Nuo ketvirtojo iki priešpaskutinio aukšto | 1 |  |  |
| 2.3. | Pirmasis aukštas | 2 |  |  |
| 2.4. | Antrasis, trečiasis aukštai | 3 |  |  |
| **3.** | **Langai (T3)** | 0–5 |  |  |
| 3.1. | Be stiklo paketų | 0 |  |  |
| 3.2. | Su stiklo paketais | 5 |  |  |
|  | **Parametras:** Kai buto visi langai be stiklo paketų (nepakeisti) – 0 balų.Kai buto langai be stiklo paketų (nepakeisti), tačiau įstiklintas balkonas – 1 balas.Kai dalis buto langų (mažiau kaip 50 proc.) pakeisti su stiklo paketais – 2 balai.Kai 50 proc. buto langų pakeisti su stiklo paketais – 3 balai.Kai dalis buto langų (daugiau kaip 50 proc.) pakeisti su stiklo paketais – 4 balai.Kai visi buto langai pakeisti su stiklo paketais – 5 balai. |  |  |  |
| **4.** | **Remonto būklė (T4)** |  |  |  |
| 4.1. | Virtuvės | 0–4 |  |  |
|  | **Parametras:** Kai virtuvė neremontuota, neatitinka aprašo 13 punkto reikalavimų, butas vertinamas 0 balų.Kai virtuvei reikalingas einamasis remontas, butas vertinamas 1 balu.Kai virtuvėje reikia kosmetinio remonto, butas vertinamas 2 balais.Kai virtuvė suremontuota, atliktas paprastas remontas, butas vertinamas 3 balais.Kai virtuvė nepriekaištingai suremontuota, butas vertinamas 4 balais. |  |  |  |
| 4.2. | Vonios ir tualeto | 0–4 |  |  |
|  | **Parametras:** Kai vonios ir tualeto patalpos neremontuotos, neatitinka sąlygų aprašo 13 punkto reikalavimų, butas vertinamas 0 balų.Kai vonios ir tualeto patalpoms reikalingas einamasis remontas, butas vertinamas 1 balu.Kai vonios ir tualeto patalpoms reikia kosmetinio remonto, butas vertinamas 2 balais.Kai vonios ir tualeto patalpos suremontuotos, atliktas paprastas remontas, butas vertinamas 3 balais.Kai vonia ir tualetas nepriekaištingai suremontuoti, butas vertinamas 4 balais. |  |  |  |
| 4.3. | Kambariuose ir koridoriuje | 0–3 |  |  |
|  | **Parametras:** Kai kambariai ir koridoriai apleisti, reikalingas visapusiškas remontas, butas vertinamas 0 balų.Kai kambariams ir koridoriui reikalingas kosmetinis remontas, butas vertinamas 1 balu.Kai kambariai ir koridorius suremontuoti, atliktas paprastas remontas, butas vertinamas 2 balais.Kai kambariai ir koridorius nepriekaištingai suremontuoti, butas vertinamas 3 balais. |  |  |  |
|  | Balų suma | 0–30 |  |  |

Komisijos pirmininkas (-ė) (parašas) (vardas, pavardė)

Komisijos sekretorius (-ė) (parašas) (vardas, pavardė)

Komisijos nariai (-ės) (parašas) (vardas, pavardė)

(parašas) (vardas, pavardė)

(parašas) (vardas, pavardė)

(parašas) (vardas, pavardė)

(parašas) (vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Butų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašo

3 priedas

**(Informacijos apie namo, kuriame yra siūlomas parduoti butas, renovavimą forma)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(namo, kuriame siūlomas parduoti butas, adresas)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Butų pirkimo komisijai

**INFORMACIJA APIE NAMO, KURIAME YRA SIŪLOMAS PARDUOTI BUTAS, RENOVAVIMĄ**

1. **Ar namas yra renovuotas:**

TAIP 

NE 

* 1. **Jei TAIP, ar buto savininkas visiškai atsiskaitęs už namo renovaciją (sumokėtos visos įmokos):**

TAIP

NE

Jei namas jau yra renovuotas, toliau anketos pildyti nereikia.

1. **Ar namas šiuo metu renovuojamas:**

TAIP 

NE 

1. **Ar parengtas namo investicijų planas:**

TAIP 

NE 

* 1. **Jei TAIP, ar jam yra pritarta visuotiniame gyventojų susirinkime:**

TAIP

NE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(namo administratoriaus (valdytojo) pavadinimas ir pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_