Gyvenamojo namo su žemės sklypu

ir buto pirkimo skelbiamų derybų būdu

sąlygų aprašo

1 priedas

**(Pasiūlymo dalyvauti derybose forma)**

……………………………………………….......................………………………………...…..…...

(Kandidato rekvizitai –  vardas, pavardė, asmens kodas arba juridinio asmens pavadinimas, kodas)

……………………………………............................……...………………………………...…..…...

(adresas, telefonas, faksas, el. pašto adresas)

………………………………………...........................……………………………………...…..…...

Gyvenamojo namo su žemės sklypu ir buto pirkimo komisijai

**PASIŪLYMAS**

**DALYVAUTI DERYBOSE**

(data)

**Parduodamo gyvenamojo namo su žemės sklypu/buto rekvizitai**

**Adresas** .................................................................................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
| Bendras naudingas plotas (m2) |  |
| Kambarių skaičius |  |
| Žemės sklypas (arai) |  |
| Statybos metai |  |
| Namo tipas (plytinis, monolitinis, stambiaplokštis ir kita) |  |
| Namo aukštų skaičius |  |
| Rūsys (yra, nėra) |  |
| Balkonas (yra, nėra) |  |
| Atstumas nuo gyvenamojo namo/buto iki artimiausios viešojo transporto stotelės (m) |  |

**Parduodamo gyvenamojo namo su žemės sklypu/buto pradinė** **kaina** ………………..….……………........................ Eur

(…………………………………..........……………………………………………… eurai, -ų).

(suma skaičiais ir žodžiais)

**Ar gyvenamajam namui/butui priskirtas žemės sklypas:**

TAIP 

NE 

**Jei gyvenamajam namui/butui priskirtas žemės sklypas, ar pasiūlytas gyvenamasis namas/ butas parduodamas kartu su jam priskirtu žemės sklypu:**

TAIP 

NE 

Jei NE, nurodyti gyvenamajam namui/butui priskirto žemės sklypo naudojimo sąlygas: ................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................. .

**Parduodamo gyvenamojo namo su žemės sklypu/buto apžiūrėjimo sąlygos (komisijai ir turto vertintojui):**

..................................................................................................................................................

(laikas, kada galima apžiūrėti gyvenamąjį namą (ne mažiau kaip X darbo dienų nuo paraiškos pateikimo ir galimybės dirbti perkančiosios organizacijos ekspertams ir nekilnojamųjų daiktų vertintojams), kandidato ar jo įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl gyvenamojo namo su žemės sklypu/buto apžiūrėjimo, vardas, pavardė, telefono numeris)

................................................................................................................................................................

Patvirtinu, kad pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas.

Patvirtinu, kad iki bus sudaryta oficiali pirkimo–pardavimo sutartis, šis pasiūlymas galioja kaip įpareigojanti sutartis.

Kitos kandidato siūlomos pirkimo sąlygos .................................................................. .

PRIDEDAMA:

1. Nuosavybę patvirtinančių dokumentų (Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – jis negali būti senesnis kaip 2019-03-01 ir jame turi būti nurodytas gyvenamojo namo/buto fizinio nusidėvėjimo procentas) kopijos, .... lapų (-as, -ai).

2. Kadastro duomenų bylos kopija, ... lapų (-as, -ai).

3. Gyvenamojo namo/buto energetinio efektyvumo sertifikato kopija (išduoda VĮ Registrų centras arba bendrijos pirmininkas), ... lapų (-as, -ai).

4. Įgaliojimus patvirtinantys dokumentai, suteikiantys teisę asmeniui derėtis dėl buto

pardavimo, jei paraišką teikia ne pats savininkas, ... lapų (-as, -ai).

5. Jeigu butas yra atnaujintame (modernizuotame) name, pateikiama pažyma apie savininko įsipareigojimus bei įsiskolinimus, susijusius su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis, ... lapų (-as, -ai).

6. Informacija apie namo, kuriame yra siūlomas parduoti butas, renovavimą (aprašo 4 priedas).

…………………..………........... ……………………… …………………….……

(Kandidato pareigos, jei atstovauja juridiniam asmeniui) (Parašas) (Vardas, pavardė)