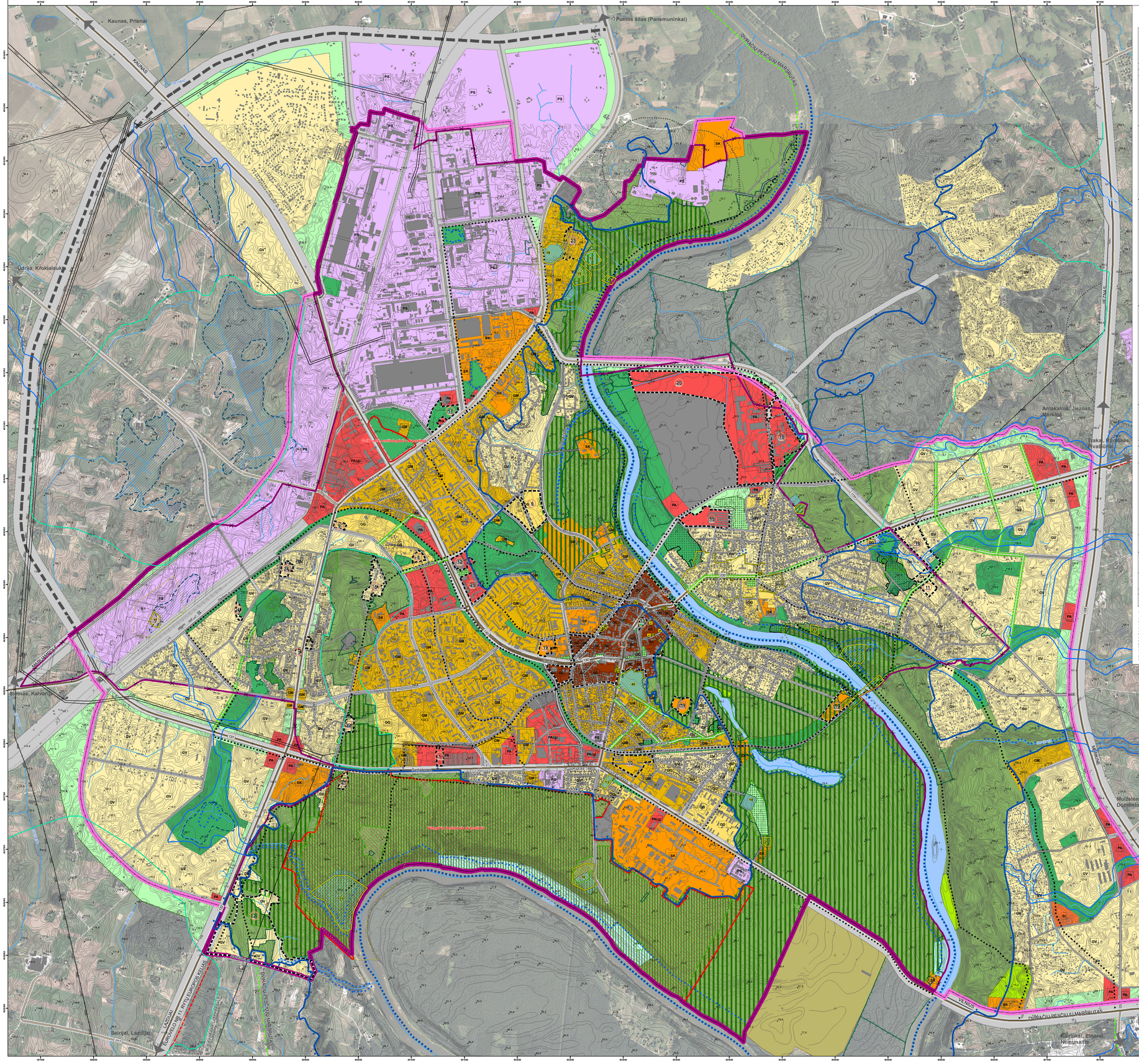
ALYTAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:10 000



PAGRINDINIO BRĖŽINIO PRIEDAS

TERITORIJŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas (indeksas)	Žymėjimas	Vyraujančios funkcinės zonos paskyrys	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami rodikliai BP pažymėtoms funkcinėms zonoms			Pastabos
				Užstatymo reglamentai			
				Maksimalaus užstatymo tankumas kai U = 1 ir aukštis iki 12 m	Maksimalaus užstatymo tankis U1 (%) kai U1 aukštis iki 12 m	Maksimalaus pastato aukščiausiojo taško aukštis m aukštis	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS							
UŽSTATOMOS TERITORIJOS							
Centro zona		Mišri centro teritorija (GC)	Mišrios miesto centro teisės aktais leistinos komercinės, gyvenamosios etaptos, kultūros kulturinės ir/arba rekreacinės paskirties architektūrinės, inžinerinės ir/arba	Komercinės paskirties žemė Kitos paskirties žemė - Viešosios ir ž/ūrinių gyvenamųjų pastatų teritorija; - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir viešosios teritorija; - Visuomeninės paskirties teritorija; - Komercinės paskirties objektų teritorija; - Gatvės/kelio ir ž/ūrinių kiemų/sodybų apleistamo objektų teritorija; - Gatvės/kelio ir ž/ūrinių kiemų/sodybų teritorija; - Rekreacinės teritorija; - Rekreacinės teritorija; - Bendrojo naudojimo teritorija; - Inžinerinių įrenginių teritorija;	2,2	80%	5a / 20 m	Leistiems teritorijų vystymo rodiniai: - saugojimas; - modernizavimas; - konversija (perkvalifikuojamas); - naikinimas; - be esminių pokyčių;
Specialiosios kompleksų zona		Specialiosios kompleksų teritorija (SK)	Teritorija, skirta įrenginių, pastatų, statinių ir kitų objektų, skirtų apsaugos nacionaliniams saugos ir/arba kitiems valstybės specialiosiems komplekseams, nurodytiems teisės paskyrė	Komercinės paskyrties žemė Kitos paskyrties žemė - Visuomeninės paskyrties teritorija; - Komercinės paskyrties objektų teritorija; - Gatvės/kelio ir ž/ūrinių kiemų/sodybų apleistamo objektų teritorija; - Gatvės/kelio ir ž/ūrinių kiemų/sodybų teritorija; - Rekreacinės teritorija; - Technikos valčių aptarnavimo teritorija; - Inžinerinių įrenginių teritorija;	1,4	70%	5a / 20 m	Leistiems teritorijų vystymo rodiniai: - modernizavimas; - konversija (perkvalifikuojamas); - naikinimas; - be esminių pokyčių;
		Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	Teritorija, skirta įrenginių, pastatų, statinių ir kitų objektų, skirtų socialinės infrastruktūros plėtrai su gyvenamosios paskirties pastatais, kultūros paskirties pastatais, sporto paskirties pastatais ir/arba kitais viešosios ir/arba ūkinės-komercinės paskirties	Komercinės paskyrties žemė Kitos paskyrties žemė - Visuomeninės paskyrties teritorija; - Komercinės paskyrties objektų teritorija; - Gatvės/kelio ir ž/ūrinių kiemų/sodybų apleistamo objektų teritorija; - Gatvės/kelio ir ž/ūrinių kiemų/sodybų teritorija; - Rekreacinės teritorija; - Technikos valčių aptarnavimo teritorija; - Inžinerinių įrenginių teritorija;	1,4	70%	5a / 20 m	Leistiems teritorijų vystymo rodiniai: - modernizavimas; - konversija (perkvalifikuojamas); - naikinimas; - be esminių pokyčių; (status quo)
Gyvenamoji zona		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Teritorija, skirta gyvenamosios paskirties pastatams su šiais teisės aktais leistinais kitais pastatais su šiais teisės aktais leistinais gyvenamosios paskirties pastatais, gyvenimo, poilsio, sveikatos ir/ar ir kita ekonomiškai ir/ar ekologiškai ir/ar socialiniu-kultūriniu ir/ar kitais teisės aktais nustatytais ir/ar kitais teisės aktais nustatytais ir/ar kitais teisės aktais nustatytais